



Presidenza del Consiglio dei Ministri

SECRETARIATO GENERALE
Dipartimento per i Servizi Strumentali
Ufficio Patrimonio, Gare e Contratti
Servizio Gestione Immobili

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA PARTECIPAZIONE AD UNA GARA, SUDDIVISA IN 4 LOTTI, RELATIVA AL SERVIZIO DI SANIFICAZIONE DEI SISTEMI AERAILICI FUNZIONANTI PRESSO VARIE SEDI DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

La Presidenza del Consiglio dei ministri – Segretariato Generale – Dipartimento per i servizi strumentali – per far fronte al contenimento e alla gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 e per ragioni di estrema urgenza derivanti dagli effetti negativi della crisi causata dalla pandemia da COVID-19, intende espletare una procedura, suddivisa in 4 lotti, atta all'individuazione di operatori economici specializzati nella sanificazione dei sistemi aeraulici. Il presente avviso, finalizzato a una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in nessun modo l'Amministrazione che sarà libera di porre in essere anche altre procedure. La stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si forniscono di seguito le informazioni relative alla procedura da seguire per la trasmissione della manifestazione di interesse.

1) Oggetto dell'affidamento

L'oggetto dell'affidamento consiste nel servizio di pulizia e sanificazione dei sistemi aeraulici presso varie sedi della Presidenza del Consiglio dei ministri ubicate a Roma ed elencate nella tabella sottostante.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Nr. LOTTO	SEDE	Nr. di UTA	IMPORTO DEL SERVIZIO	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTO COMPLESSIVO (SERVIZIO COMPRENSIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA)
1	VIA DELLA MERCEDE, 9	20	€ 229.277,16	€ 6.878,31	€ 236.155,47
2	LARGO CHIGI, 19 (GALLERIA COLONNA)	10	€ 217.738,60	€ 6.532,16	€ 224.270,76
3	CORSO VITTORIO EMANUELE II, 116 (PALAZZO VIDONI)	11	€ 137.804,28	€ 4.134,13	€ 141.938,41
4	VIA DELLA MERCEDE, 96	7	€ 78.747,22	€ 2.362,42	€ 81.109,64
	TOTALE DEI 4 LOTTI		€ 663.567,26	€ 19.907,02	€ 683.474,28

2) Modalità e luogo dei servizi di pulizia e sanificazione

Gli interventi consistono nella pulizia e sanificazione dei sistemi aeraulici a servizio di alcuni locali delle varie sedi, come previsto dalle linee guida in materia (a titolo semplificato e non esaustivo: Linee guida per la definizione dei protocolli tecnici di manutenzione predittiva sugli impianti di climatizzazione - Accordo Stato- Regioni del 05.05.2000 “G.U. n°256 del 03.11.2006 – Serie Ordinari n°207”; Linee guida per la tutela e la promozione della salute negli ambienti confinati - Accordo Stato- Regioni del 05.05.2000 “G.U. n°276 del 27.11.2001 – Serie Ordinari n°252”; Linee guida per la prevenzione e il controllo della legionellosi – Accordo Stato-Regioni del 05.05.2000 “G.U. n°103 del 05.05.2000 – Serie Generale”, Rep. Atti n. 79/CSR del 7 maggio 2015).



Presidenza del Consiglio dei Ministri

3) Durata dei servizi di pulizia e sanificazione oggetto degli affidamenti

La durata dei singoli servizi di sanificazione nelle varie sedi è indicata nella tabella sottostante.

Nr. LOTTO	SEDE	DURATA PREVISTA (nr. di giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna di ciascun servizio)
1	VIA DELLA MERCEDE, 9	120
2	LARGO CHIGI, 19 (GALLERIA COLONNA)	120
3	CORSO VITTORIO EMANUELE II, 116 (PALAZZO VIDONI)	120
4	VIA DELLA MERCEDE, 96	90

4) Procedura e criterio di selezione

La procedura di gara sarà svolta avvalendosi della piattaforma Mepa-Asp, alla quale gli operatori economici dovranno essere iscritti.

Si riporta qui di seguito lo schema contenente le informazioni relative ai singoli lotti:

Nr. LOTTO	SEDE	IMPORTO DEL SERVIZIO COMPRENSIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	PROCEDURA DI GARA	MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE
1	VIA DELLA MERCEDE, 9	€ 236.155,47	Negoziata senza bando ai sensi art. 2, c.3 DL 76/2020	Prezzo più basso
2	LARGO CHIGI, 19 (GALLERIA COLONNA)	€ 224.270,76	Negoziata senza bando ai sensi art. 2, c.3 DL 76/2020	Prezzo più basso
3	CORSO VITTORIO EMANUELE II, 116 (PALAZZO VIDONI)	€ 141.938,41	Negoziata senza bando ai sensi art. 2, c.3 DL 76/2020	Prezzo più basso
4	VIA DELLA MERCEDE, 96	€ 81.109,64	Negoziata senza bando ai sensi art. 2, c.3 DL 76/2020	Prezzo più basso



Presidenza del Consiglio dei Ministri

5) Selezione degli operatori economici e partecipazione a più lotti

Nell'ottica di garantire il principio di concorrenza e di aggiudicare al maggior numero di operatori economici, ciascun concorrente può manifestare il proprio interesse ad eseguire il servizio per uno o più lotti, ai sensi dell'art. 51, comma 2 del Codice dei Contratti.

Durante l'esame delle offerte, qualora un concorrente risulti aggiudicatario di più di uno dei lotti tra i numeri 1, 2, 3 e 4, potrà aggiudicarsi esclusivamente il lotto di importo superiore, secondo il seguente ordine: lotto 1, lotto 2, lotto 3 e lotto 4.

L'amministrazione aggiudicherà i lotti nel rispetto dei principi enumerati nell'art. 30 del Codice dei contratti pubblici.

6) Requisiti di ammissione all'invito da parte degli operatori economici

- Appartenere all'Associazione italiana igienisti sistemi aeraulici" (AIISA), operante conformemente alle procedure NADCA (National Air Duct Cleaners Association), dotata di personale con qualifica ASCS (Air System Cleaning Specialist), appositamente formato (formazione continua).
- Disponibilità di almeno n. 2 squadre operative con certificazione ASCS.
- Possedere esperienza professionale specifica, dichiarando di aver effettuato servizi analoghi di paragonabile complessità presso strutture pubbliche o private (ad es. numero di dipendenti presenti nella struttura o m2/m3, ecc). In alternativa il concorrente può dimostrare lo svolgimento di altre forme di attività equivalenti ai sensi dell'art. 170 c. 3 del codice dei contratti pubblici.

7) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori che, avendo preso visione del presente avviso, intendano manifestare il proprio interesse per uno o più lotti, devono compilare l'allegato modulo A) e inoltrarlo via posta elettronica certificata (pec) al seguente indirizzo:

dss@pec.governo.it

con oggetto: *"Manifestazione di interesse a partecipare alla gara per la sanificazione dei sistemi aeraulici a servizio delle sedi della Presidenza del Consiglio dei ministri"*, entro e non oltre le ore 19,00 del **29 gennaio 2021**.

9) Trattamento dei dati

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs n. 196/2003, e s. m. e i., e nel Regolamento UE n. 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il presente avviso è pubblicato sul sito del Governo, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”

<http://presidenza.governo.it/AmministrazioneTrasparente/BandiContratti/index.html>

Eventuali richieste di chiarimento e/o informazioni potranno essere inoltrate entro il 20 gennaio 2021 alla PEC: dss@pec.governo.it e per conoscenza:

f.tropea@governo.it; i.allegra@governo.it; f.dallemolle@governo.it; g.cosimi@governo.it;
v.marrama@governo.it; l.trevisani@governo.it.

La stazione appaltante provvederà a pubblicare le FAQ con le relative risposte nella sezione “amministrazione trasparente” citata entro il 25 gennaio 2021.

Roma, _____

IL CAPO DIPARTIMENTO
Cons. Paolo Molinari

Allegati:

- Mod. A) Domanda di manifestazione di interesse